

Mündliche Anfrage von Florian Graf in der 26.Sitzung der 16. Wahlperiode am 13.März.2008

Es geht weiter mit einer Anfrage des Kollegen Florian Graf von der Fraktion der CDU zu dem Thema

Ein Schnäppchen für den Golfclub?

– Bitte schön, Herr Graf!

Florian Graf (CDU):

Vielen Dank, Herr Präsident! – Meine Damen und Herren! Ich frage den Senat:

1. Trifft es zu, dass der Senat eine Fläche der Berliner Forsten von 567 658 qm an den Golf- und Landclub Berlin-Wannsee e. V. für 3,6 Millionen € veräußert hat und dass der Kaufpreis damit pro qm nur 6,34 € beträgt?
2. Wurde ein Verkehrswert für die Fläche ermittelt, und wie weit liegt ggf. der Verkaufspreis unter diesem Verkehrswert?

Präsident Walter Momper:

Der Senator für Finanzen, Herr Dr. Sarrazin antwortet. – Bitte schön!

Senator Dr. Thilo Sarrazin (Senatsverwaltung für Finanzen):

Vielen Dank! – Es trifft zu, dass der Golfclub Wannsee seinen bisherigen Golfplatz, den er betreibt, vom Land gekauft hat. Er war bislang gemietet. Es trifft zu, dass der Kaufpreis 3,6 Millionen € beträgt. Allerdings ist das ein Preis, der über dem Verkehrswert liegt. Der Golfclub kann dort nur einen Golfplatz betreiben. Wenn er dieses nicht mehr tut, hat das Land ein dinglich abgesichertes, zeitlich unbegrenztes Wiederkaufsrecht.

[Michael Schäfer (Grüne): Zu welchem Preis?]

Präsident Walter Momper:

Danke schön, Herr Senator! – Jetzt gibt es eine Nachfrage des Kollegen Graf – bitte schön!

Florian Graf (CDU):

Herr Senator Sarrazin! Unabhängig davon, dass ich nach Ihrer Antwort immer noch nicht weiß, ob Sie ein Gutachten in Auftrag gegeben haben oder ob es sich um Ihre persönliche Einschätzung zum Verkehrswert handelt, frage ich: Was hat Sie veranlasst, gerade zum gegenwärtigen Zeitpunkt den Verkauf vorzunehmen, damit auch auf die Pachtzahlungen zu verzichten, die Berlin bis zum Jahr 2014 einnehmen würde, anstatt erst zum Auslaufen des Pachtvertrages in Verhandlungen mit der Käuferin einzutreten und dabei die Rechnungshofkritik im Hinblick auf einen angemessenen Pachtzins zu berücksichtigen?

Präsident Walter Momper:

Herr Senator Dr. Sarrazin – bitte!

Senator Dr. Thilo Sarrazin (Senatsverwaltung für Finanzen):

Dies waren lang laufende Verhandlungen, Herr Abgeordneter Graf, die sich schon acht, neun Jahre hinziehen. Der bisherige Pachtzins steht zu dem jetzigen Kaufpreis in einem angemessenen Verhältnis. Es handelte sich um ein amtliches Verkehrswertgutachten, sodass Ihre Fragen damit beantwortet sind. Hätten wir den Verkauf bis zum Jahr 2014 aufgeschoben, hätte sich kein anderer Sachverhalt ergeben. Der Golfclub wollte Planungssicherheit haben, die er damit bekommen hat. Und das Land hat ein gutes Geschäft gemacht.